

Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Gemeente Enkhuizen, afdeling Bouwkunde
t.a.v. de heer S. Bakker
Postbus 20
1610 AA Enkhuizen

INSPECTIERAPPORT 2020 **objectnummer 0617**

Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
t.o. Handvastwater 52, 1601 PR Enkhuizen



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796). In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risicoinventarisatie en evaluatieplan (ORIE- plan). Het ORIE- plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam

Bouwkundig inspecteur

06-55346783

jstam@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Malerstraat 5, 1531 NW WORMER

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

075-647 45 88

www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer : 0617
Object : Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
Gelegen te : t.o. Handvastwater 52, 1601 PR te Enkhuizen
Eigenaar/beheerder : Gemeente Enkhuizen, afdeling Bouwkunde, t.a.v. de heer S. Bakker
Adres eigenaar : Postbus 20, 1610 AA te Enkhuizen
Rijksmonumentnummer : 464875
Categorie : 10 Weg- en waterwerken

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0617.20.0526
Inspectie uitgevoerd door : J. Stam 06-55346783
Inspectiedatum : 22-06-2020
Weersomstandigheden : Droog, half bewolkt, 22° C, matige westen wind.

Bouwjaar

XVI

Onderhoudsgeschiedenis

1988 Deur vervangen.
1991 Buiten schilderwerk uitgevoerd.
1994 Metselwerk keermuren hersteld.
2002 Buitenschilderwerk uitgevoerd.
2008 Ramen en deurkozijn hersteld.
2009 Metselwerk waterzijde hersteld.
2010 Leibedekking hersteld en vensters geschilderd.
2012 Leibedekking hersteld.
2017 Buitenschilderwerk uitgevoerd.
2019 Vloerbalklaag gedeeltelijk vernieuwd.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de waterpoort is redelijk.
De onderhoudstoestand is redelijk, plaatselijk matig.
Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw achteruit gaat.
Dit is een gevolg van het feit dat er beperkt onderhoud wordt uitgevoerd.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Geen.

Meetinstrumenten:

- Geen.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw grotendeels aan de eisen.

Bijlage

De inspectiemethodiek.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Geen.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Houten ribben op achterste staander bevestiging nazien	4.2	Slecht	0-1 jaar
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Metselwerk straatniveau achtergevel herstellen	1.2.1	Losse stenen	z.s.m.
- Buitenschilderwerk nazien	1.7.2	Redelijk	z.s.m.
- Ijzeren hekwerk herstellen	4.4	Redelijk	z.s.m.
- Bomen en klimop verwijderen	4.5	Slecht	0-1 jaar
- Ijzeren spitsbekroning nazien	2.8	Redelijk	0-2 jaar
- Muurankers vrijhakken, ontroesten en behandelen	1.2.1	Matig	0-2 jaar
- Metsel- en voegwerk herstellen	1.2.1	Matig	0-2 jaar
- Aanpassen voetlood vensters	2.3	Slecht	0-2 jaar
- Ventilatievoorziening aanbrengen in voorste ruimte onder vloer	3.0	Ontbreekt	Bij gelegenheid
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen.			
<u>4. Bereikbaarheid & Toegankelijkheid</u>			
- Geen.			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen.			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
1. GEVELS <u>1.1 Funderingen</u> Fundering; type niet bekend <u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk gevels poortgebouw, rode baksteen, voorzien van voegwerk met een daggestreep, voorzien van muurankers <i>Uitgezonderd:</i> Voegwerk op maaiveldhoogte en onderste deel achtergevel <i>Uitgezonderd:</i> IJzeren muurankers	G				Het gebouw helt iets achterover. In het verleden is het gebouw aan de binnenzijde verstijfd door middel van een betonharnas. De bewapening heeft plaatselijk onvoldoende dekking en roest. Het lagergelegen deel van de voorgevel is regelmatig erg nat. Hier is ook mosgroei zichtbaar. Het bovenste deel van de voorgevel is naar achteren gezakt. Ter hoogte van het straatniveau buikt het metselwerk hierdoor uit. Ter hoogte van de waterlijn is plaatselijk metselwerk weggevallen. In de lintvoeg van de linker en rechter gevel is een kromming zichtbaar. Op de hoeken van de achtergevel zitten er ter hoogte van het straatniveau stenen los. Dit is ontstaan door het uitslijten van het metselwerk. Wij raden u aan dit na te zien. In het voegwerk komt kleurverschil voor van herstelwerk. Plaatselijk komt uitgesleten voegwerk voor. Op maaiveldhoogte is het voegwerk voor een groot deel weg gesleten. Hier dringt water in de gevel. Dit is nadelig voor het metselwerk. Inmiddels zijn er hierdoor op de hoeken van de achtergevel stenen los gekomen. In het onderste deel van de achtergevel slijt het voegwerk uit. Dit wordt veroorzaakt door ontbinding van de voegmortel. Wij adviseren het uitgesleten voegwerk te herstellen. Rond de meeste ankers is scheurvorming in het metselwerk zichtbaar. Ook in het pleisterwerk aan de binnenzijde is dit goed zichtbaar. Deze ankers roesten in de gevel en brengen door volumetoename schade toe aan het metselwerk. Voor een deugdelijk herstel dient men de ankers vrij te hakken, te ontroesten en te behandelen. Hierna dient men het metselwerk te herstellen.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
Metselwerk gewelf waterdoorla laat, rode en gele baksteen, platvol gevoegd <i>Uitgezonderd:</i> Voegwerk gewelf waterdoor laat Metselwerk keermuren stads- kant, gele baksteen, platvol gevoegd	R M M	objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)  <i>Figuur 1; scheuren rond muuranker.</i> In het metselwerk van de waterdoorlaat zijn plaatselijk enkele scheuren zichtbaar. Op meerdere plaatsen is uitgesleten voegwerk zichtbaar. Het metsel- en voegwerk is plaatselijk matig. In de versnijding van de muur komt plantengroei voor. Aan de rechterzijde woekert een klimplant. Plaatselijk zijn er scheuren in de muur zichtbaar. Aan de rechterzijde buikt de keermuur steeds verder uit. Hier komt een schol metselwerk los en schilferen stenen af. Op de waterlijn komt uitgesleten metselwerk voor. Onder de linker afzaat is een horizontale scheur zichtbaar. Ter plaatse van de doorgang zijn de hoeken boven de waterlijn beschadigd. Bovenop de keermuur is een rollaag met hardstenen voetblokken aanwezig. Naast de hardstenen voetblokken slijt het metselwerk diep uit. Plaatselijk komen hierdoor stenen los. Aan de linkerzijde groeit een boom langs het tweede voetblok. Dit is nadelig voor het metselwerk. Boomwortels kunnen zeer diep in het metselwerk dringen en breken zo het metselwerk kapot. Op diverse plaatsen komt verweerd en uitgevallen voegwerk voor. In deze uitgevallen voegen is plaatselijk gras- en mosgroei zichtbaar. Door het diep uitgesleten voegwerk komen er plaatselijk stenen los.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
Metselwerk keermuren waterkant, rode en gele baksteen, platvol gevoegd <i>Uitgezonderd:</i> Weggefallen bakstenen ter hoogte van waterlijn <i>Uitgezonderd:</i> Boom in metselwerk linkerzijde	G M S	objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796) Wij raden u aan het metsel- en voegwerk van de keermuur aan de stadskant te herstellen.  <i>Figuur 2; scheuren, weggefallen stenen en uitgevallen voegwerk.</i>  <i>Figuur 3; boom in metselwerk.</i> Plaatselijk is wat uitgesleten voegwerk zichtbaar. Bij de aansluiting van de keermuur tegen de waterpoort links zijn ter hoogte van de waterlijn enkele bakstenen weg gevallen. Wij adviseren dit te herstellen. In de keermuur links van de waterpoort groeit een boom. De wortels kunnen zich diep in het metselwerk verspreiden waardoor er schade aan dit metselwerk ontstaat. Wij raden u aan deze boom te verdelgen.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
1.2.2 Natuursteen Natuurstenen speklagen en kordonlijst onder dakverstek		R			Door volumetoename van de roestende muurankers zijn enkele blokken natuursteen gescheurd. Op enkele plaatsen komen beschadigingen voor. De kordonlijst is plaatselijk beschadigd.
Natuurstenen platen keermuren onder balusters hekwerk	G				
1.4 Vensters 1.4.2 Hout Vensters voorgevel, 2 stuks, kozijnen en ramen met roeden	G				Vermoedelijk slaan de vensters nog steeds iets door. De kozijndorpels zijn onvoldoende afwaterend. Onder de raamdorpels blijft het lang nat en hoopt vuil zich op. Dit dient regelmatig te worden gereinigd. Van het linker venster is de onderdorpel door vocht aangetast.
1.5 Deuren, poortjes, toegangen Toegangsdeur, opgeklampte houten deur	G				
1.7 Glas/schilderwerk 1.7.1 Beglazing Vlakglas vensters Stopverfranden	G				
1.7.2 Schilderwerk Buitenschilderwerk; - vensters, deur, daklijst(2017)		R			De deur is bij de laatste schilderbeurt slordig geschilderd. In het schilderwerk is plaatselijk een sinaasappelstructuur zichtbaar en er komen enkele zakkers en blazen voor. In het kozijn boven linker raam in het rechter venster (van buitenaf gezien) is nog grondverf zichtbaar, dit is niet volledig afgeschilderd. Van het linker venster bladdert het schilderwerk van de bovenzijde van de kozijndorpel. De dorpel is door vocht aangetast en was vermoedelijk te nat om te schilderen. Het schilderwerk dient te worden nagezien.
- ijzeren hekwerken op keermuren(2017)		R			

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
2. DAKEN Inspectie <u>2.1 Kapconstructies</u> <u>2.1.1 Hout</u> Sporenkap bestaande uit eiken- en grenenhouten onderdelen <u>2.2 Dakbedekking</u> <u>2.2.3 Leien</u> Schubleibedekking <u>2.3 Loodaansluitingen</u> Hoekkeper lood Voetlood onder dakvlakken	R M G R	objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796) Door het ontbreken van een deursleutel hebben wij de kap van binnen niet geïnspecteerd. Onderstaande bevindingen zijn uit het rapport van 2019. In de hoekkeper linksvoor en rechtsachter is aan de onderzijde een oude opgedroogde aantasting zichtbaar. Ook enkele sporen zijn in het verleden aan de onderzijde door zwam en/of houtworm aangetast. In de kapruimte komt veel stof en vuil voor. Op de vloer liggen veel dode vliegen. Wij raden u aan de kapruimte eens te reinigen. In de leibedekking zijn veel reparaties zichtbaar. Enkele leien verpulveren en worden bros. Van diverse leien zijn hoeken afgebroken. Op de leien is algen- en mosgroei zichtbaar. In het dakvlak aan de stadskant is bij de rechter hoekkeper al geruime tijd een lei weggefallen.  <i>Figuur 4; lei weggefallen.</i> Het regenwater van het dak loopt via het voetlood over het hout en langs de muur. Zo'n hoge vochtbelasting zal de levensduur van het hout aanzienlijk verkorten. (Het hout zal gaan rotten) Het is raadzaam aan deze zijde de loodafdekking iets verder door te laten lopen zodat het water niet over het hout kan weggelopen maar er vanaf valt (een waterholletje creëren).

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
Voetlood onder vensters voorgevel <u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Houten voetlijst kap <u>2.8 Diversen</u> Loodbeklede pinakel voorzien van ijzeren spitsbekroning met windvaan(scheepje)	G			S	objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796) Dit voetlood ligt niet deugdelijk op afschot. Er blijft water op staan. Dit water dringt onder het kozijnhout naar binnen. Zo'n vochtbelasting is schadelijk voor het monument. Het kozijnhout en het vloerhout kan gaan rotten. Het metselwerk kan stukvriezen. Het binnenpleisterwerk kan wegvallen. Wij adviseren u het voetlood afwaterend aan te brengen.
					Voor zover bereikbaar. De voetlijst aan waterzijde is niet bereikbaar.
		R			Van een afstand bekeken. De spitsbekroning staat erg scheef. Wij raden u na dit na te zien.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
3. INTERIEUR Inspectie					Door het ontbreken van een deursleutel hebben het interieur niet geïnspecteerd. Onderstaande bevindingen zijn uit het rapport van 2019.	
<u>3.0 Algemeen</u> Ventilatie kapruimte	G				De kap wordt geventileerd door een aantal monnikskappen.	
Ventilatie ruimtes tussen vloer en bovenzijde gewelf – Voorzijde(waterkant)				S	In de ruimte onder de vloer aan de voorzijde is het behoorlijk vochtig. Er zijn geen ventilatiemogelijkheden. Wij raden u aan deze aan te brengen.	
– Achterzijde(stadskant)	G				In de achterste ruimte is afgelopen jaar ventilatie aangebracht. In de gevels zijn naar binnen toe schuine gaten geboord, aan de buitenzijde afgeschermd met een rooster. Doordat de gaten schuin naar binnen toe zijn geboord, loopt er regenwater naar binnen. Ons inziens hadden de ventilatiegaten ook horizontaal geboord kunnen worden. Dit voorkomt dat er regenwater naar binnen loopt.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Houten valdeur, staanders en hevelbalk begane grond		R			In de staanders zijn oude aantastingen zichtbaar van de bonte knaagkever. In het verleden is dit door middel van injecteren bestreden. Met een bestrijdingsbedrijf (Van Lierop) is een contract afgesloten voor regelmatige controle. Een registratiekaart hangt aan de voorste staander naast de valdeur. De laatste controledatum op deze kaart dateert van 09/17. Aan de onderzijde van de valdeur zijn in het midden van enkele staande houten delen stukken hout uitgebroken. Herstel is niet noodzakelijk.	
Ijzerwerk hevelbalk		R			Wij adviseren het ijzerwerk gelijk met het overige schilderwerk te behandelen.	
Betonconstructie onder vloer		R			Tegen de voorgevel is onder de vloer een betonbalk aangebracht. Rechtsvoor is onder deze balk roestend betonijzer zichtbaar. Rondom dit roestende betonijzer zijn ingestorte bakstenen zichtbaar. Dit is ondeugdelijk. Ook de werkvloer onder deze gestorte betonbalk is slordig uitgevoerd.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
Balklaag onder begane grondvloer voorzijde	G				Enkele balkkoppen zijn in het verleden met een kunsthars aangestort.
Balklaag onder begane grondvloer achterzijde	G				Onder de achterste vloer is in 2018 de balklaag hersteld. Drie van de vijf balken zijn vernieuwd en er zijn ventilatieopeningen geboord.
Balklaag verdiepingsvloer	G				
3.2.2 Vloeren Houten begane grondvloer		R			In de vloer zijn drie luiken gemaakt die toegang verschaffen tot de ruimte tussen de vloer en het eronder gelegen gemetseld tongewelf. Onder het linker venster (van binnenuit gezien) is het vloerhout ingerot. Dit is ontstaan door lekkages van de vensters. Wij raden u aan dit te herstellen.
Houten zoldervloer	G				
3.3 Gewelven Gemetseld tongewelf watergang					Zie rubriek 1.2.1.
3.7 Binnenpleisterwerk 3.7.1 Pleisterwerk Pleisterwerk binnenkant gevels		R			Ter plaatse van zes muurankers zijn scheuren zichtbaar. Deze muurankers roesten. Zie opmerkingen in rubriek 1.2.1. Onder het linker venster (van binnenuit gezien) is een brokje pleisterwerk weggefallen. Op diverse plaatsen is zoutuitbloei zichtbaar. Het is verstandig dit regelmatig te verwijderen. Het zout trekt meer vocht aan.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796)
4. DIVERSEN					
<u>4.1 Technische installaties</u>					
4.1.1 Algemeen					
4.1.2 Bliksembeveiliging					
4.1.3 Brandbeveiliging					
4.1.4 Elektra	G				
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					
Bereikbaarheid (exterieur)					
- dakvlakken		R			
Bereikbaarheid (interieur)					
- ruimtes tussen gewelf en vloer	G				
- zolder		R			
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>					
Klinkerbestrating	G				
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>					
IJzeren hekwerk op keermuur waterzijde, gietijzeren balusters met rondijzeren leuningen	G				
IJzeren hekwerk op keermuur stadzijde; profielstaal		R			
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>					
Bomen		S			

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
Klimop <u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Vogels <u>4.7 Diversen</u> Houten aanvaarbescherming	G		M		objectnummer 0617 Waterpoort De Oudegouwsboom (1600/1796) Tegen en in de keermuur aan de stadskant groeit een klimop. Zo' n klimop brengt door wortelgroei schade toe aan het metselwerk. Wij adviseren de klimop te verwijderen. Geen overlast.
22-06-2020 J. Stam 06-55346783 BOUWKUNDIG INSPECTEUR					

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens

Objectnummer	0617	Inspectienummer	0617.20.0526	Frequentie inspectie	Jaarlijks
Object	Waterpoort De Oudegouwsboom			Datum 1 ^e opstelling	07-10-2013
Adres	t.o. Handvastwater 52			Datum laatste wijziging	22-06-2020
Plaats	Enkhuizen			Door	J. Stam

ORIE-gegevens Objectbeheer

Risicoklasse	2		Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)	R	
ORIE + inspectieplan opgesteld		Nee	Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)	R	
Voorzieningen geadviseerd	Ja		Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)	R	

Afspraken

Contactpersoon	Gemeente Enkhuizen De heer S. Bakker informeren over inspectie.	Telefoon	0228-534492 06-12672665
	Sleutels verkrijgbaar bij facilitaire zaken aan de Tocht 10 te Bovenkarspel. Contactpersoon Corina Bakker, vragen of sleutels daadwerkelijk aanwezig zijn.		0228-545415 06-12364611
Inspecties mogelijk vanaf	Overdag.	Geen inspectie mogelijk op	n.v.t.
Bijzonderheden	Aandachtspunten: Op dakvlakken zijn ladderhaken aanwezig. Bevestiging ribben op achterste staander naar de kapruimte is te zwak uitgevoerd.		
Materialen op locatie	Niet aanwezig.		
Materialen om mee te nemen	Ladder.		

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Objectnummer	0617	Inspectienummer	0617.20.0526		
Checklist ORIE				Inspectieplan	

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Parkeren op Handvastwater, Oudegracht of Noordergracht.	

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	Kruipruimte.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	Geen.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	Geen.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	Geen.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	Geen.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	Geen.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	Geen.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	Kapruimte.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	Geen.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	Van achterste staander is de bevestiging van de ribben waar men langs naar boven klimt te zwak uitgevoerd.	Herstellen.
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	Niet afgezet.	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	Nee	
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?	Geen.	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	N.v.t.	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekerd worden tegen valgevaar?	N.v.t.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	Geen.	
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	N.v.t..	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Geen.	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Voor zover door ons niet aangetroffen.	
2.20	Welke delen van de kap zijn	Niet bekend.	

	behandeld, wanneer en waarmee?		
--	--------------------------------	--	--

3. Exterieur (bereikbaarheid)			
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	N.v.t..	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	N.v.t..	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	N.v.t..	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	Geen goten aanwezig.	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	N.v.t..	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	N.v.t..	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	N.v.t..	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	N.v.t..	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	N.v.t..	
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?	N.v.t..	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	Wordt niet uitgevoerd.	
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Geen.	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	N.v.t..	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	Niet geconstateerd.	

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.